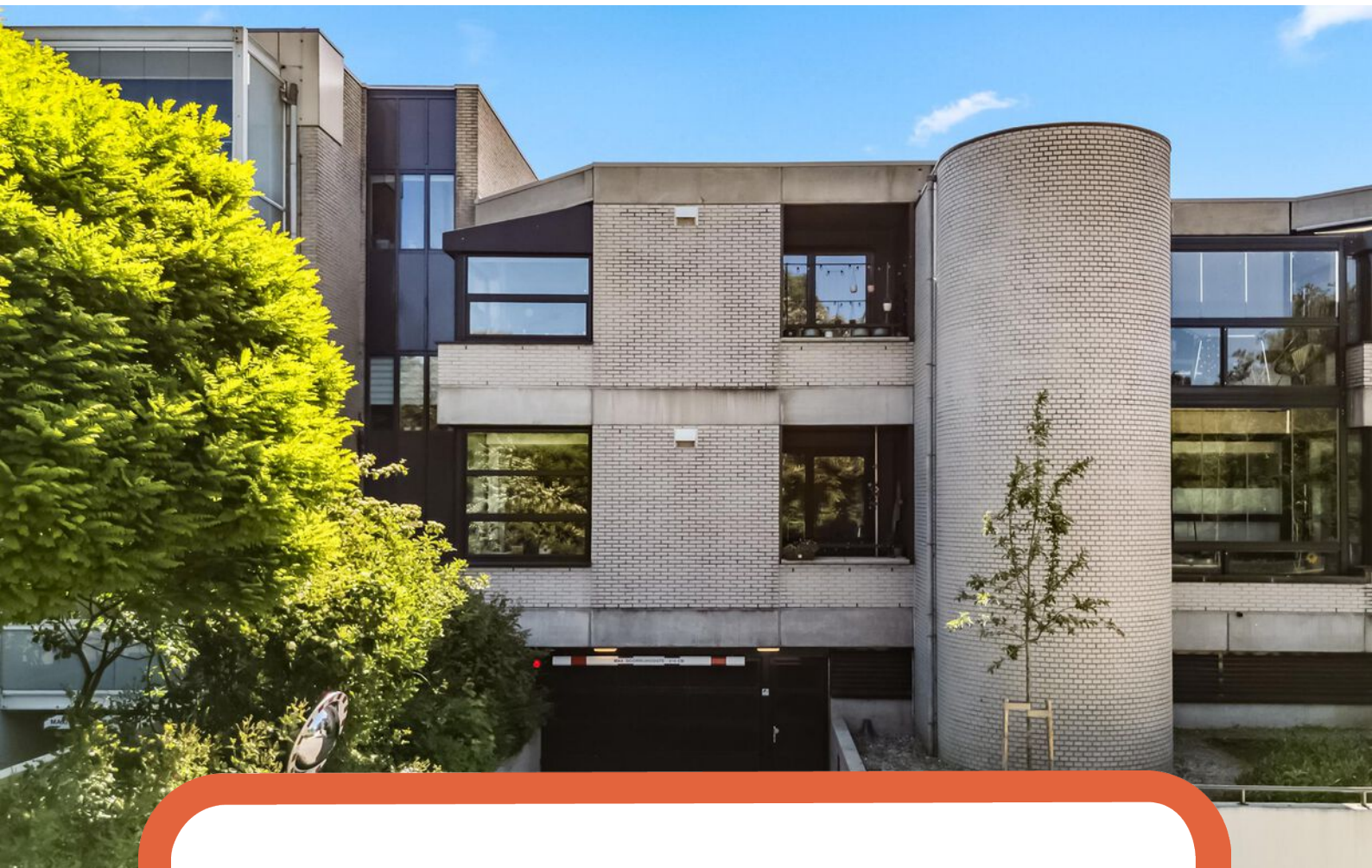




Amersfoort  
stadsring 183 D

# kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	184 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	55 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie





# stadsring 1830 Amersfoort

Comfortabel wonen in een geheel duurzaam appartement aan de rand van de Amersfoortse binnenstad en vlakbij het centraal station!

Dit leuke appartement maakt deel uit van een complex wat in 2021 is getransformeerd van kantoor naar woonappartementen. Dit imposante en strak vormgegeven complex heeft een moderne uitstraling en is van alle gemakken voorzien die je van zo'n verjongd gebouw mag verwachten. Bij de transformatie heeft de verduurzaming een belangrijke rol gespeeld: verwarming door middel van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, ventilatiesysteem met warmteterugwinning en 4 eigen zonnepanelen voor dit appartement op

het dak.

De woning is keurig onderhouden en van alle gemakken voorzien. Een moderne keuken met aangrenzende bijkeuken, kamers met 260 cm hoge plafonds, een goed afgewerkte, volledige betegelde badkamer en comfortabele vloerverwarming zijn hier enkele voorbeelden van.

Qua locatie kun je het haast niet beter treffen. Het appartement ligt aan de Stadsring, even oversteken en je staat in het plantsoen wat de historische binnenstad omringt. Winkels, horeca en culturele gelegenheden zijn dus letterlijk binnen handbereik. Daarnaast ben je met de auto met slechts een paar minuten de stad uit en op het verkeersplein Hoevelaken. Liever met het openbaar



vervoer? De bus stopt voor de deur en brengt je binnen een paar minuten naar het Centraal Station.

Op de begane tref je de sfeervolle entree met brievenbussen en bellentableau. De gemeenschappelijke ruimte wordt gekenmerkt door veel lichtinval.

Omdat dit appartement zich op de begane grond bevindt is een trap of lift niet nodig. Via de interne gang bereik je de entree van de woning.

De hal geeft toegang tot alle vertrekken in het appartement. De meterkast is voorzien van een ruim aantal groepen en bevindt zich naast de voordeur.

De woonkamer is, samen met de open keuken, bijna 29m<sup>2</sup> groot en voorzien van een laminaatvloer en een goede wandafwerking. Dankzij de ligging op een hoek heeft deze kamer een groot hoekraam wat ervoor zorgt dat er hier lekker veel licht naar binnen komt.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en beschikt over veel kastruimte. Vanzelfsprekend is de

keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven en een koelkast. Grenzend aan de keuken tref je de berging/bijkeuken waar de wasmachine-aansluiting en de nodige installaties aanwezig zijn. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon waar je in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten.

Aan de voorzijde van het appartement tref je de slaapkamer die net als de rest van het appartement ook weer netjes is afgewerkt.

De badkamer bevindt zich aan de andere zijde van de hal, en is voorzien van een wastafel en een ruime inloopdouche. Het toilet bevindt zich, naast de badkamer, separaat in de hal.

In het souterrain vindt je de berging die voldoende ruimte heeft voor het stallen van de fietsen.

In de kelder van het complex is er een parkeerplaats die bij dit appartement hoort.

De VVE is gezond en actief.















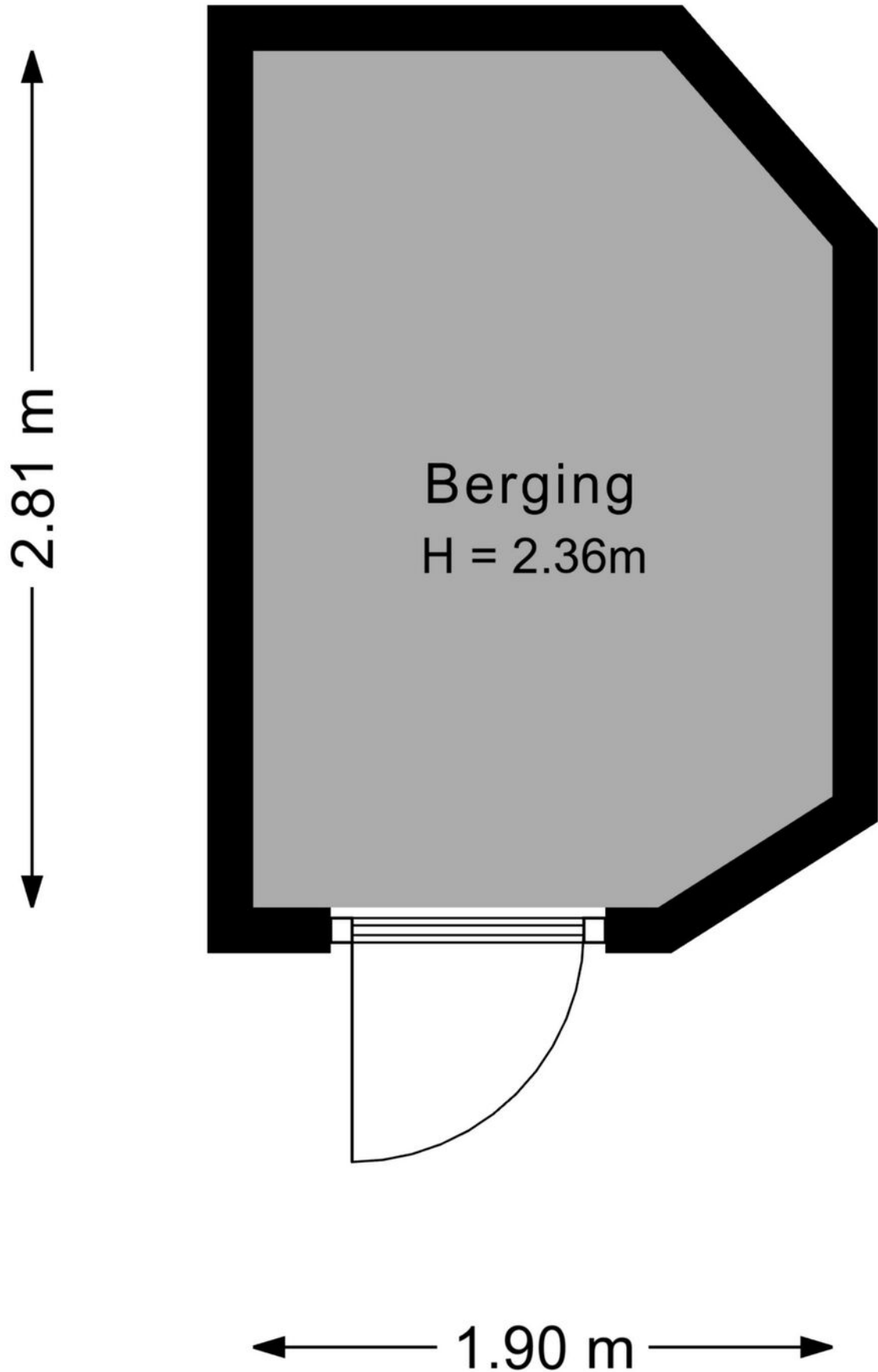


# plattegronden





# plattegronden

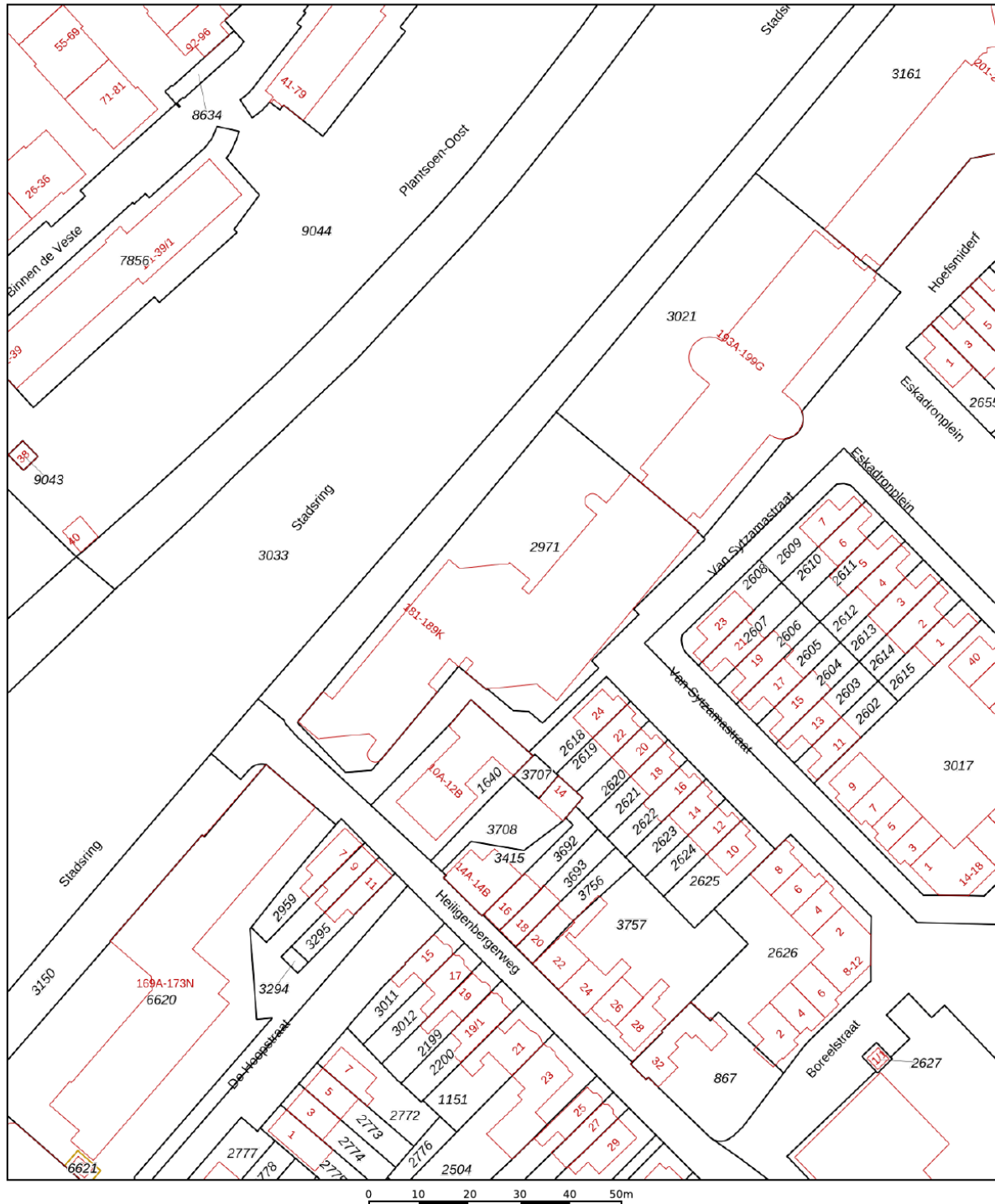




# kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stadsring 183D



<b>12345</b> Perceelnummer <b>25</b> Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amersfoort	
 Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
 Administratieve kadastrale grens	Perceel 2971	
 Bebouwing		

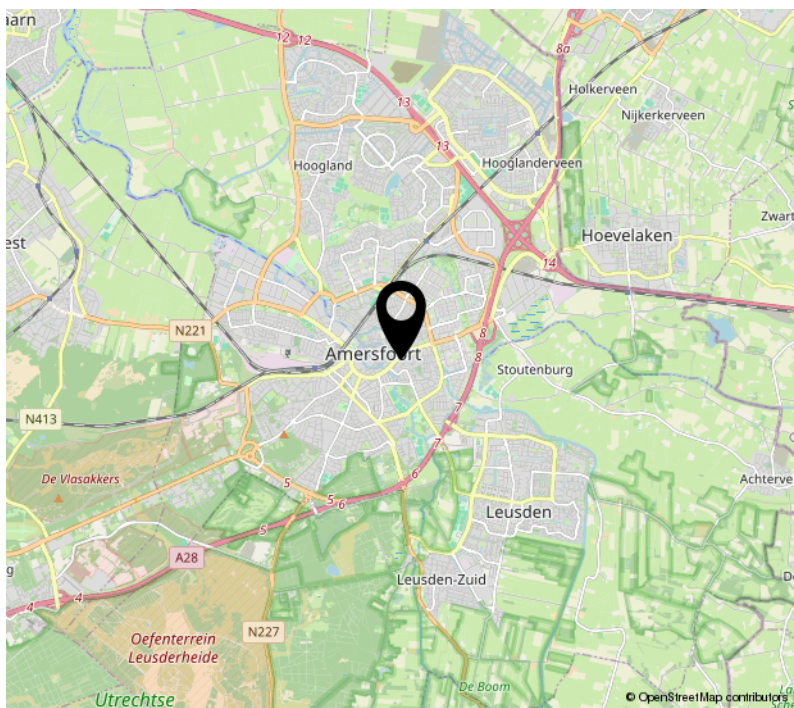
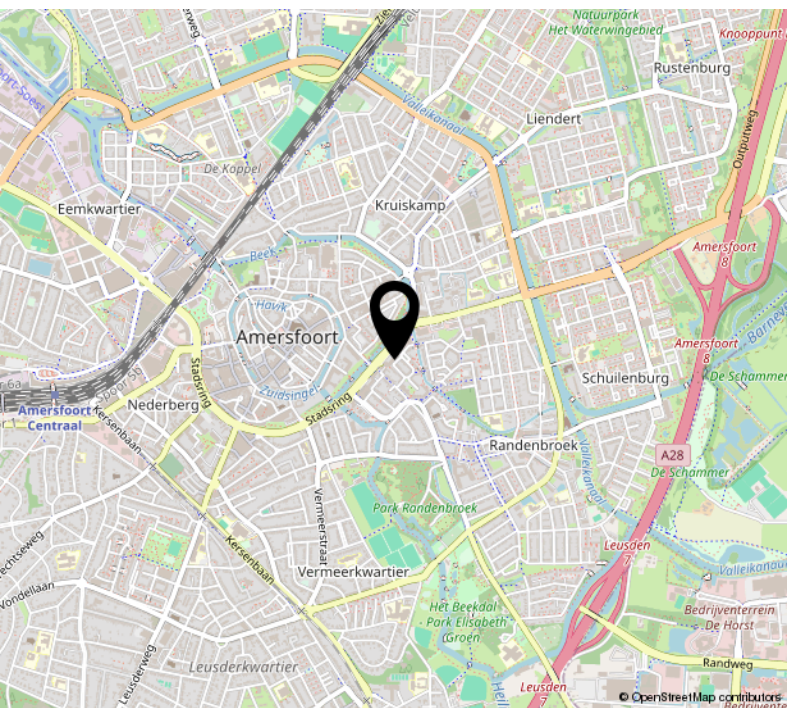
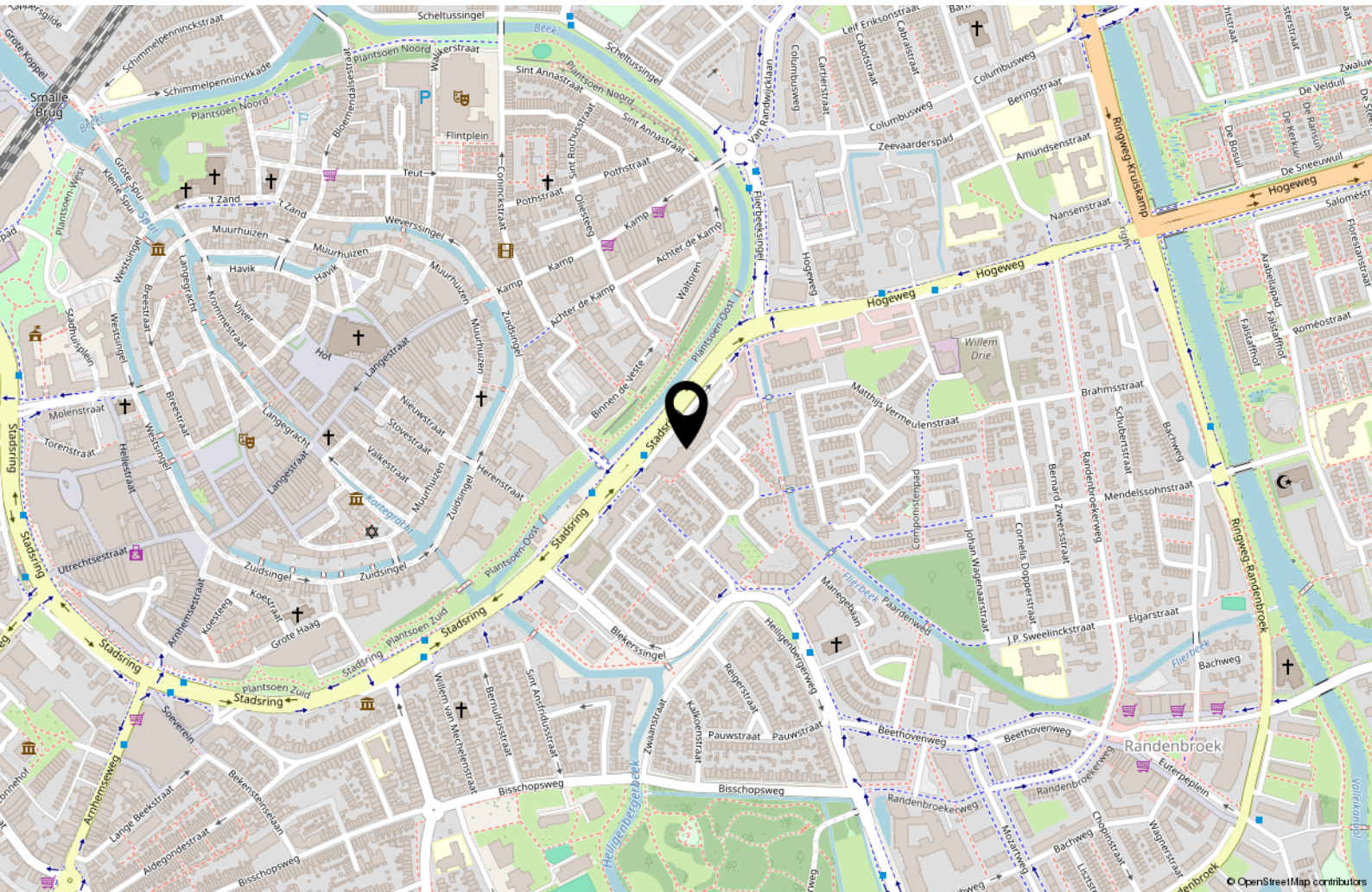
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schoenenkast gang			X
- Grote kast slaapkamer/washok			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
-	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Plank toilet	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Palletbank + kussens			X

# over ons

Gefascineerd door Amersfoort en gepassioneerd over het makelaarsvak. Doe daar een flinke dosis mensenkennis bij en je hebt de drie ingrediënten waardoor wij het verschil voor u maken.

Beide zijn wij geboren en getogen in Amersfoort en kunnen doordoor wel zeggen dat wij de stad kennen als geen ander. Van noord tot zuid kennen wij de straten en weten wij dan ook precies waar we op moeten letten.

De liefde voor bakstenen en architectuur is van vader op zoon overgegaan en heeft ervoor gezorgd dat wij samen inmiddels ruim 45 jaar ervaring hebben.

Onze expertise ligt in alle takken van de makelaardij. Zo ontzorgen wij onze klanten bij de aankoop, verkoop, verhuur en het beheer van alle soorten vastgoed.

Daarnaast kun je bij ons ook terecht voor een professioneel en gevalideerd taxatierapport.

Klanten kiezen voor ons vanwege creatieve adviezen en een resultaatgerichte samenwerking.

Bekijk de beoordelingen op Funda of onze website om te zien wat onze klanten nog meer van ons vinden.





# interesse?



korte bergstraat 10, 3811 ML amersfoort  
033 - 489 31 35  
[info@vanhellmakelaars.nl](mailto:info@vanhellmakelaars.nl)  
[vanhellmakelaars.nl](http://vanhellmakelaars.nl)

